

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

## オール電化・エコキュート仕様の設備充実シャー

2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,全室東南向き,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                            |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                               | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シャーマゾン フォレスト 0103号室                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都立川市一番町2丁目5-7                                                                 |      |             |
| 交通       | 西武拝島線 武蔵砂川駅 徒歩15分<br>西武拝島線 西武立川駅 徒歩15分                                          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 44㎡                                                                             | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2011年3月下旬                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,800円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9600円/月 ~ 駐輪場                                                            |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン,                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 22,000円 退去時クリーニング費用: 58,850円<br>[月次費用] シャーマゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回契約事務手数料: 33,000円、月額総賃料の2%。                                 |      |             |
| 備考       | オール電化・エコキュート仕様の設備充実シャーマゾン!!                                                     |      |             |

情報更新日2025年6月6日

No.1103140-103

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |