FOR RENT

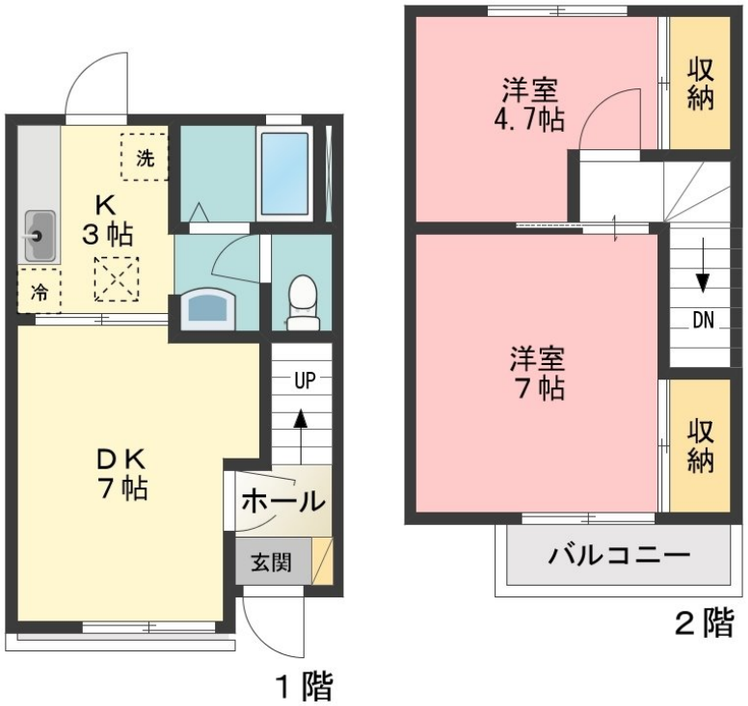
賃料	管理費等
92,000円	2,000円

上下階が気になりにくい、１階専有のテラスハウ

ディンプルキー,角住戸,上階無し,当社管理物件,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	3K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	グランメールＳ　0103号室		
物件所在地	東京都小平市学園西町２丁目17-12		
交通	西武多摩湖線　一橋学園駅　徒歩10分 武蔵野線　新小平駅　徒歩14分		
間取詳細			
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	52㎡	向き	南
築年月	1990年7月	契約期間	2年
損害保険	有　19,000円　24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ,ガス給湯,シューズボックス		
その他費用	[一時金]　鍵交換手数料：17,600円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	可　初回契約事務手数料：賃料等の50%、月々支払手数料：賃料等の1.2%、保証更新料：10,000円/年		
備考	やっぱり安心、積水ハウスのシャーメゾンです。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日　No.5181002597

お問合せ先

東京都知事（11）第41013号
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町３丁目１４－１７
TEL:042-526-1040　FAX:042-526-2570
E-mail : tachikawa@seiwaacross.co.jp
URL : http://www.seiwaacross.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
代理

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：7743　物件管理コード：5181002597

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。