

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 6,000円 |

## やっぱり安心、積水ハウスのシャームゼンです。

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子ロック, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 耐火構造, 耐震構造, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                        |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 | o a k   v i l l a g e   0205号室                                            |      |              |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市泉町 1 丁目12-8                                                        |      |              |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩8分<br>武蔵野線 西国分寺駅 徒歩15分                                         |      |              |
| 間取詳細     |                                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                               |      |              |
| 専有面積     | 25.68㎡                                                                    | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2008年2月                                                                   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 17,800円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 2025年10月1日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場                                                     |      |              |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン,           |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] シャームゼンライフ S U P P O R T 2 4 : 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                        |      |              |
| 保証会社     | 可 初回契約事務手数料: 33,000円、月額保証料: 賃料等の 2 %                                      |      |              |
| 備考       | やっぱり安心、積水ハウスのシャームゼンです。                                                    |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月26日

No.5181002539

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町 3 丁目 1 4 - 1 7

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |