

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 8,000円 |

## 多彩な商業施設や利便性の高さで人気の立川駅徒歩

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,東南角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                              |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エス ルミエール 0301号室                                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 東京都立川市曙町2丁目28-8                                                                 |      |            |
| 交通       | 中央線 立川駅 徒歩7分<br>多摩モノレール 立川北駅 徒歩7分                                               |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) K(1.3畳)                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 21.93㎡                                                                          | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2007年8月上旬                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 17,800円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                           |      |            |
| 設備       | 3点給湯,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 24,200円 退去時クリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                              |      |            |
| 保証会社     | 可 初回契約事務手数料: 33,000円、月額保証料: 賃料等の2%                                              |      |            |
| 備考       | やっぱり安心、積水ハウスのオートロック付き単身向けシャーメゾンです。                                              |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.5181002387

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
|              | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付<br>(専任) |              |    |    |    |      |