

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	4,000円

東京都優良民間賃貸住宅なのでご安心してお住ま

ディンプルキー,角住戸,出窓,当社管理物件,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・ウステリア 0101号室		
物件所在地	東京都小平市小川西町4丁目7-7		
交通	西武国分寺線 小川(東京)駅 徒歩2分 武蔵野線 新小平駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.4畳) LDK(14.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	60.15㎡	向き	東
築年月	1993年10月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回契約事務手数料: 賃料等の50%、月々支払手数料: 賃料等の1.2%、保証更新料: 10,000円/		
備考	ご家族でお住まい頂ける2LDKマンション各種商業施設、学校等も徒歩圏に揃っています。		

情報更新日2026年6月26日

No.5181001946



東京都知事(11)第41013号
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17
TEL:042-526-1040 FAX:042-526-2570
E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp
URL: https://www.across-web.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%