

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	1,000円

駅近立地につき、お出かけ便利！小学校も近く子

2F以上,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,全室南西向き,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アピア 0201号室		
物件所在地	東京都立川市上砂町5丁目49-5		
交通	西武拝島線 武蔵砂川駅 徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	49.22㎡	向き	南
築年月	1988年11月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャッター, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換手数料: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用: 57,310円(税込) 退去時敷金精算		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 月額賃料合計50% 月額保証料: 月額賃料合計1.2% 契		
備考	駅近立地につき、お出かけ便利！小学校も近く子育て環境良好です！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.5181001410

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%