

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	4,000円

東京都優良民間賃貸住宅なのでご安心してお住ま

2 F 以上, 2 面バルコニー, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 駅まで平坦, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・ウステリア 0403号室		
物件所在地	東京都小平市小川西町 4 丁目 7-7		
交通	西武国分寺線 小川(東京)駅 徒歩2分 武蔵野線 新小平駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.4畳) LDK(14.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	60.15㎡	向き	東
築年月	1993年10月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換手数料: 17,600円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	可 初回契約事務手数料: 賃料等の50%、月々支払手数料: 賃料等の1.2%、保証更新料: 10,000円/年		
備考	ご家族でお住まい頂ける2LDKマンション各種商業施設、学校等も徒歩圏に揃っています。		

情報更新日2025年5月30日

No.5181001333

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町 3 丁目 1 4 - 1 7

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%