

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	2,000円

ディンプルキー,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アクレール落合 0102号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目6-12		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩4分 都営大江戸線 中井駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.3畳) K(3.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	21.18㎡	向き	南東
築年月	1992年4月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用¥38,500円(退去時精算)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 月額保証料:賃料総額の1.2% 年間保証料:1万円		
備考	徒歩10分以内で西武新宿線、大江戸線、東西線の駅にいける好立地。バス・トイレ別、2口ガスコンロ、TVドアホン、温水洗浄便座付の積水ハウス施工のシャームゾンタイプです。		

情報更新日2026年3月6日

No.677-0102

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%