

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	2,500円

## 設備充実シャーメゾン！

2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,閑静な住宅街,田園風景,平坦地,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	グランメール昭島H 0101号室		
物件所在地	東京都昭島市上川原町3丁目16-11		
交通	青梅線 昭島駅 徒歩12分 中央線 立川駅 バス20分 大神 バス停徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(7.5畳) 洋室(8.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	69.66m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, シャッタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換手数料: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 88,110円税込 退去時精算		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回総賃料の50%、月額総賃料の1.2%、年間1万円。		
備考	広めのリビングで解放感有り! 積水ハウス施工のテラスハウス!		

情報更新日2026年2月6日

No.5181000807



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

E-mail : tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL : <https://www.across-web.com>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%