

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 107,000円 | 2,500円 |

設備充実シャーマゾン！

2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,閑静な住宅街,田園風景,平坦地,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | テラスハウス | | |
| 建物名・部屋番号 | グランメール昭島H 0101号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都昭島市上川原町 3 丁目16 - 11 | | |
| 交通 | 青梅線 昭島駅 徒歩12分 中央線 立川駅 バス20分 大神 バス停徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.7畳) 洋室(7.5畳) 洋室(8.3畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 69.66㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2004年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, シャツタ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換手数料: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 88,110円税込 退去時精算 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回総賃料の50%、月額総賃料の1.2%、年間1万円。 | | |
| 備考 | 広めのリビングで解放感有り！積水ハウス施工のテラスハウス！ | | |

情報更新日2026年2月6日

No.5181000807

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町 3 丁目 1 4 - 1 7

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 貸主 | 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |