

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 68,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 最上階, 出窓, 上階無し, 全室南向き, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                             | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンレイクメランザ 0201号室                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都東大和市芋窪 4 丁目 1 5 5 5 - 2                                         |      |    |
| 交通       | 多摩モノレール 上北台駅 徒歩12分<br>多摩モノレール 桜街道駅 徒歩23分                           |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) K(5.5畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                        |      |    |
| 専有面積     | 50.81㎡                                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1993年10月上旬                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                               |      |    |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, C A T V使用料不要, T Vインターホン, インターホン, エア |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 17,600円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 58,300円 退去時敷金精算          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1.2%                |      |    |
| 備考       |                                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.5181000578

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町 3 丁目 1 4 - 1 7

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |