

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 2,000円 |

## 1LDKの样にもお使い頂ける2DKのお部屋で

2F以上,ディンプルキー,最上階,上階無し,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                           |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンレイク狭山 0202号室                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都東大和市狭山2丁目866-2                                             |      |    |
| 交通       | 西武多摩湖線 武蔵大和駅 徒歩8分                                             |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(7.7畳)                                        |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                   |      |    |
| 専有面積     | 40.92㎡                                                        | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1988年6月上旬                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7150円/月 ~ 駐輪場                                          |      |    |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, シューズボックス, トイレ有, ハウ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 17,600円                                         |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                        |      |    |
| 保証会社     | 可 初回契約事務手数料: 賃料等の50%、月々支払手数料: 賃料等の1.2%、保証更新料: 10,000円/年       |      |    |
| 備考       | 落ち着いたある住宅街に位置しています。とっても日当たりの良いお部屋です。                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月18日

No.5181000517

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |