

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

## 注目度の高い立川駅徒歩圏の中でも非常に高人気

2F以上,オートロック,角住戸,駅まで平坦,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                         |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 | イグレック立川 0201号室                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都立川市高松町3丁目13-17                                                          |      |              |
| 交通       | 中央線 立川駅 徒歩8分<br>多摩モノレール 立川北駅 徒歩8分                                          |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.5畳)                                                             |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 10階建 2階                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 23.17㎡                                                                     | 向き   | 東            |
| 築年月      | 1998年3月上旬                                                                  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 31350円/月～ 駐輪場                                                        |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット               |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 17,600円                                                      |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                         |      |              |
| 保証会社     | 可 初回契約事務手数料: 賃料等の50%、月々支払手数料: 賃料等の1.2%、保証更新料: 10,000円/年                    |      |              |
| 備考       | 商業施設の多い立川駅北口から徒歩圏のオートロック付きマンション☆設備充実!! エレベーター・2口ガスコンロ・オートロック・宅配BOX、バス・トイレ別 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.5181000302

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

**誠和計画株式会社 アクロス立川**

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |