

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	0円

最上階で陽当り良好、全方向が角部屋の1フロア

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第4観音ビル 0301号室		
物件所在地	東京都武蔵村山市学園3丁目60-2		
交通	多摩モノレール 上北台駅 徒歩15分 多摩モノレール 桜街道駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	43.96㎡	向き	
築年月	1976年12月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, エアコン, エアコン2台, システムキッチン, シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] 鍵交換手数料: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用: 51,370円 ※退去時精算		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回総賃料の50%。以降毎月総賃料の1.2%、年間1万円。		
備考	暮らし方で選ぶ2DK。お風呂はすぐ裏の銭湯へ。レトロな生活をしませんか？		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000006798

お問合せ先



東京都知事 (11) 第41013号
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%