

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 153,000円 | 10,000円 |

駅徒歩3分の好立地、積水ハウス施工の新築ホテル

2F以上,オートロック,玄関ホール,電子キー,電子ロック,駅まで平坦,平坦地,メールボックス

【外観】



【完成予想図】

【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ル・リアン 0202号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都福生市福生1005- | | |
| 交通 | 青梅線 福生駅 徒歩3分 八高線 東福生駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | LDK(15.1畳) 洋室(6.4畳) 洋室(4.9畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 63.03㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2026年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 17,800円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年10月下旬予定 |
| 駐車場 | 要問い合わせ | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼ | | |
| その他費用 | [一時金] スマートロック設定費: 16,500円 退去時クリーニング費用: 98,340円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回契約事務手数料: 33,000円、以降毎月総賃料の2%。 | | |
| 備考 | ペット飼育OK。ネット無料。安心の積水ハウスシャーメゾン。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月22日

No.000006785



東京都知事(11)第41013号
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |