

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 270,000円 | 20,000円 |

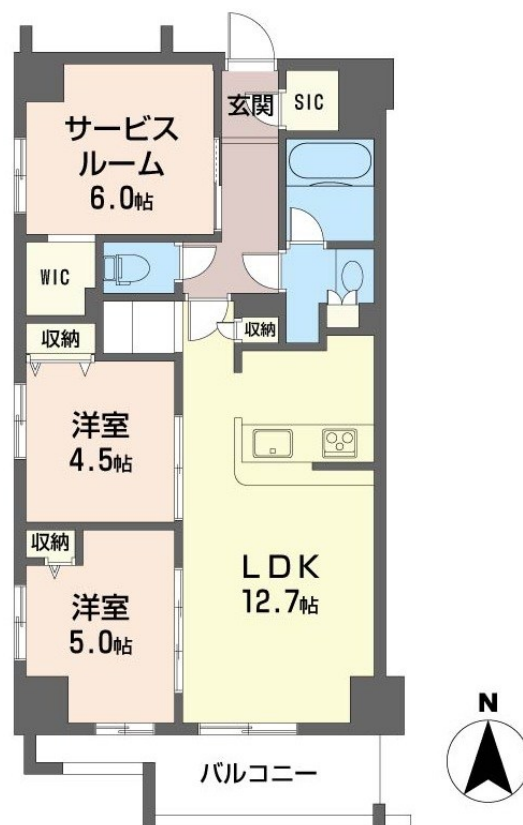
## ペット飼育相談可能でしかも駅近、エントランス

2F以上,モニタ付オートロック,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                   |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ツインズ国立 0801号室                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国立市東1丁目8-3                                           |      |     |
| 交通       | 中央線 国立駅 徒歩5分                                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) S(6畳)                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                         |      |     |
| 専有面積     | 62.95㎡                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年10月                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,800円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エア |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 24,200円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,200円          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 ルームシェア相談                                 |      |     |
| 保証会社     | 可 初回契約事務手数料: 33,000円、月額保証料: 賃料総額の2%                     |      |     |
| 備考       | ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し。ペット用足洗い場あり。                             |      |     |

情報更新日2026年8月5日

No.0000006669

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |