

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	4,500円

## 駅徒歩5分の好立地！都市ガス仕様の追い焚き式の

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	7.5万円	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴェニール東中神 0201号室		
物件所在地	東京都昭島市玉川町3丁目18-10		
交通	青梅線 東中神駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	48.25m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	無		
設備	CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換手数料: 25,300円 My Concier Club会費: 18,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 71,500円 (税込) 退去時精算		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%、2年毎2万円。		
備考	耐震・耐火性に優れた旭化成ペーベルメゾン！！		

情報更新日2026年2月8日

No.0000006647



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

E-mail : tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL : <https://www.across-web.com>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%