

# FOR RENT

賃料	管理費等
266,000円	20,000円

## ペット飼育相談可能でしかも駅近、エントランス

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、耐火構造、耐震構造、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、市街地が近い、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ツインズ国立 0401号室		
物件所在地	東京都国立市東1丁目8-3		
交通	中央線 国立駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) S(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	62.95m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有 17,800円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	有(敷地内) 22000 ~ 24200円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：24,200円 シャーメゾンライフSUPPORT24 : 1,200円		
入居諸条件	性別不問 高齢者相談 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	可 初回契約事務手数料：33,000円、月額保証料：賃料総額の2%		
備考	ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し。ペット用足洗い場あり。		

情報更新日2025年12月5日

No.0000006560



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17  
TEL:042-526-1040 FAX:042-526-2570  
E-mail : tachikawa@seiwaacross.co.jp  
URL : <https://www.across-web.com>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%