

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 7,500円 |

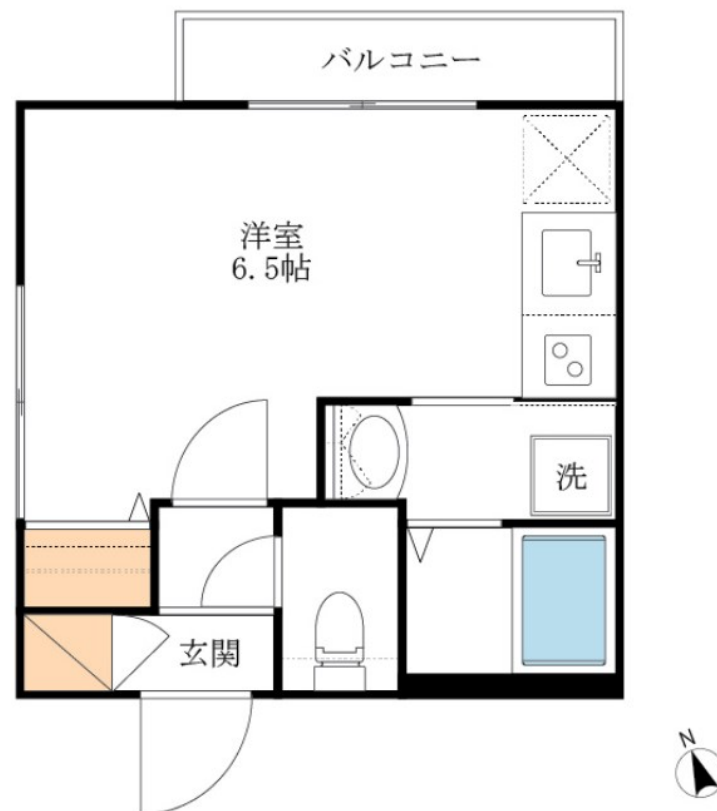
## 最近流行の禁煙物件、敷地内・来客含め禁煙です

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 6万円                                                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | LUMIERE 西国立 201号室                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都立川市羽衣町3丁目21-18                                                                   |      |             |
| 交通       | 南武線 西国立駅 徒歩9分<br>南武線 矢川駅 徒歩10分                                                      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | ALC 2階建 2階                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 19.74㎡                                                                              | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2020年4月6日                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                               |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シス                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 25,300円 My Concier Club会費: 18,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 50,600円 退去時精算 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 高齢者相談 法人可                                                                |      |             |
| 保証会社     | 可 初回保証委託料: 賃料等の50%、保証更新料: 20,000円/2年毎                                               |      |             |
| 備考       | 施工から管理まで一貫した体制で安心の旭化成のヘーベルメゾン。                                                      |      |             |

情報更新日2026年4月24日

No.0000005489

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |