

# FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 電子キー, 電子ロック, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレシャスコートマチヤ 0202号室		
物件所在地	東京都立川市幸町 5 丁目5-3		
交通	多摩モノレール 砂川七番駅 徒歩1分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	54.05m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2024年5月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 3台, エアコン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費 : 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用 : 62,260円 退去時敷金精算		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 年間保証料: 1万円		
備考			

情報更新日2026年2月10日

No.0000005350



東京都知事 (11) 第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

E-mail : tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL : <https://www.across-web.com>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%