

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 149,000円 | 10,000円 |

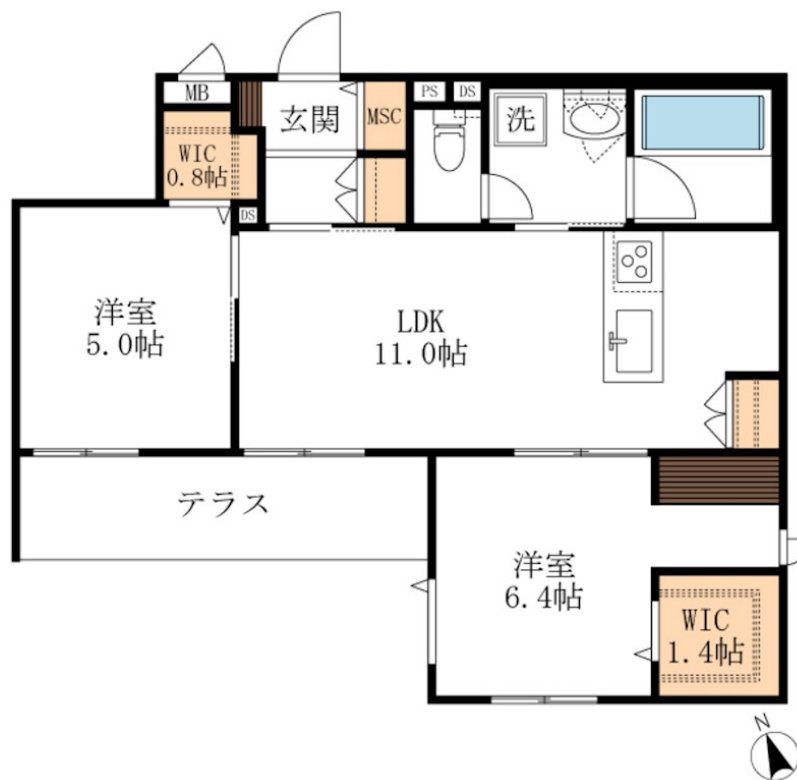
## 旭化成施工の築浅ヘーベルメゾン！ かわいいペッ

オートロック,玄関ホール,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | A・friend 0102号室                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都昭島市玉川町2丁目6-20                                                                    |      |             |
| 交通       | 青梅線 中神駅 徒歩6分<br>青梅線 東中神駅 徒歩7分                                                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5畳)                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 55.79㎡                                                                              | 向き   |             |
| 築年月      | 2023年5月                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club会費: 15,000円 鍵交換手数料: 30,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円 退去時精算 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、2年毎2万円。                                                                |      |             |
| 備考       | 話題のZEH - M物件！太陽光発電もあります！！                                                           |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0000004465

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |