

# FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	10,000円

## 人気のエリアに人気の積水ハウスシャーメゾン。

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,防犯ガラス,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SKY CROSS 0201号室		
物件所在地	東京都立川市錦町2丁目7-3		
交通	中央線 立川駅 徒歩7分 多摩モノレール 立川南駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	64.42㎡	向き	南
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,800円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換手数料: 28,600円 退去時クリーニング費用: 98,340円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	可 初回契約事務手数料33,000円、月額保証料: 賃料等の2%		
備考	人気のJR中央線「立川」駅徒歩7分(540m)の便利な立地 重量鉄骨造のホテルライクマンションタイプのシャーメゾンになります 下階の音を従来と比較して1/2にする【高遮音床 SHAI DD55】を搭載! 快適さを備えたエレベーター付マンション オートロック自動ドア設備・カラーモニター付きインターフォン付きで防犯面で安心です。 高気密・高断熱・防犯合わせガラスサッシを標準採用 追焚機能付き給湯・浴室乾燥機付きです 防犯カメラ付きで防犯面で安心です。 無料インターネット設備搭載で快適な生活を!		

情報更新日2026年6月16日

No.0000003178

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%