

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	2,000円

経済的な都市ガス仕様！安心の積水ハウス施工！

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 当社管理物件, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アクレール落合 0205号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合 2 丁目 6 - 1 2		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩4分 都営大江戸線 中井駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.6畳) K(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	24.71㎡	向き	南東
築年月	1992年4月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付,		
その他費用	[一時金] 鍵交換手数料: 17,600円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円 退去時敷金精算		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1.2%		
備考	経済的な都市ガス仕様！安心の積水ハウス施工！		

情報更新日2025年7月11日

No.0000000980

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (専任)					