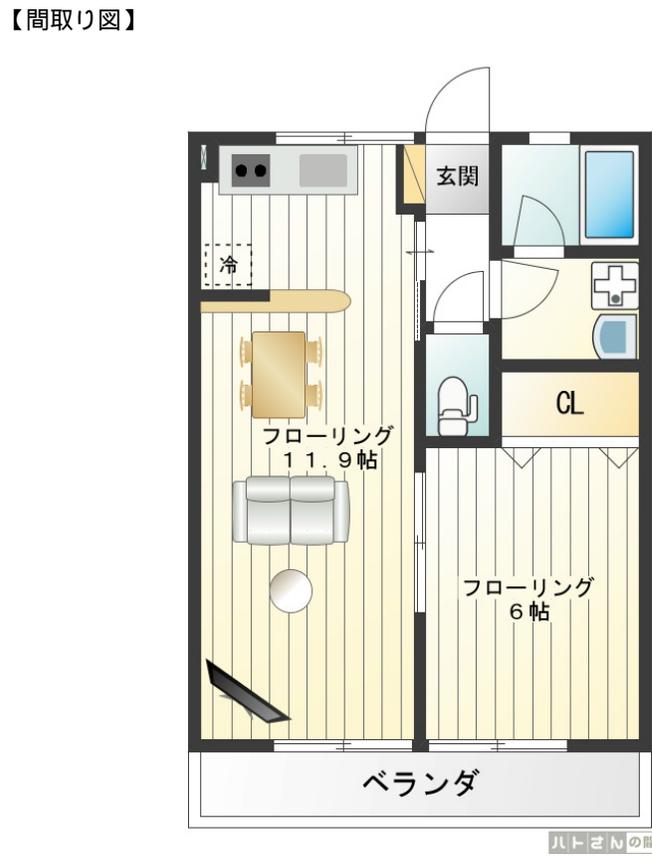


# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	4,000円

## 閑静な住宅街で日当たりも良好です。

ダブルディンプルキー,全室南向き,当社管理物件,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,リノベーション,外壁サイディング,閑静な住宅街,準耐火構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,舗



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンドフォレナ 0206号室		
物件所在地	東京都練馬区上石神井 3丁目11-2		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩12分 西武新宿線 上井草駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	41.31㎡	向き	南
築年月	1986年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATV使用料不要, TVインターホン, エアコン2台, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,250円 [備考] 退去時クリーニング費用: 49,390円 退去時敷金精算		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1.2% 年間保証料: 1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.000000061



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会  
**誠和計画株式会社 アクロス立川**  
東京都立川市高松町3丁目14-17  
TEL:042-526-1040 FAX:042-526-2570  
E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp  
URL: http://www.seiwaacross.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%