

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 6,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                            |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Les Famille 0305号室                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 東京都八王子市散田町 3 丁目 7 - 17                                                          |      |             |
| 交通       | 中央線 西八王子駅 徒歩4分<br>京王高尾線 山田 (東京) 駅 徒歩23分                                         |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(5.4畳)                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 44㎡                                                                             | 向き   |             |
| 築年月      | 2014年8月                                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                               |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去クリーニング費用: 73,590円 鍵交換手数料: 12,100円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT 24: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 新規事務手数料: 33,000円、月額保証料: 賃料総額の2%                                              |      |             |
| 備考       | エアコン1基、浴室乾燥機、温水洗浄便座付                                                            |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.5182003168

お問合せ先



東京都知事 (11) 第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス八王子

東京都八王子市旭町 1 2 - 4 日本生命八王子ビル 6 階

TEL:042-643-6181

FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |