

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	2,000円

ディンプルキー,角住戸,振り分け,前面棟無,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャトル小谷田 0102号室		
物件所在地	東京都八王子市東中野1447-3		
交通	多摩モノレール 大塚・帝京大学駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.1㎡	向き	南西
築年月	1993年10月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換手数料: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回契約事務手数料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1.2%、年間保証継続料: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年6月20日

No.50600102



東京都知事(11)第41013号  
 全国賃貸不動産管理業協会  
**誠和計画株式会社 アクロス八王子**  
 東京都八王子市旭町1-2-4 日本生命八王子ビル6階  
 TEL:042-643-6181 FAX:042-643-2831  
 E-mail: hachiouji@sewaacross.co.jp  
 URL: https://www.across-web.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (専任)	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%