

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 7,000円 |

2F以上,3方角住戸,オートロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                      |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                    | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サングランシェ 0305号室                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都日野市万願寺3丁目43-21                                                         |      |             |
| 交通       | 多摩モノレール 万願寺駅 徒歩8分                                                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) 洋室(5畳) LDK(11.8畳)                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 55.2㎡                                                                     | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2004年4月上旬                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                           | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                       |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,エアコン,エアコン3台,                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料:22,000円 クリーニング費用:92,180円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約事務手数料:33,000円、月額保証料:賃料等の2%                                         |      |             |
| 備考       |                                                                           |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.57930305

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

**誠和計画株式会社 アクロス八王子**

東京都八王子市旭町12-4 日本生命八王子ビル6階  
TEL:042-643-6181 FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |