

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 5,000円 |

## 学生さんのご入居もちろん歓迎！耐震性に優れ

2 F 以上, 3 方角住戸, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地に近い, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                           |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 | シャンボール・トヨ 0201号室                                                             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都日野市旭が丘 2 丁目20-4                                                           |      |       |
| 交通       | 中央線 豊田（東京）駅 徒歩12分<br>八高線 北八王子駅 徒歩21分                                         |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(3.5畳)                                                             |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                  |      |       |
| 専有面積     | 24.5㎡                                                                        | 向き   | 北東    |
| 築年月      | 1991年11月中旬                                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     |                                                                              | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                        |      |       |
| 設備       | 2 口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチン              |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 19,800円 退去時クリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                           |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回契約事務手数料: 33,000円、月額保証料: 賃料等の2%                                          |      |       |
| 備考       | やっぱり安心、積水ハウスのシャーメゾンです。                                                       |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.53960201

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス八王子

東京都八王子市旭町 1 2 - 4 日本生命八王子ビル 6 階

TEL:042-643-6181

FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
|              | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付<br>(専任) |              |    |    |    |      |