

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 6,000円 |

2 F 以上, 3 方角住戸, ディンブルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 前面棟無, 陽当たり良好, 始発駅, 耐火構造, 耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                         |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                        | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エミネンス 0203号室                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 東京都八王子市館町639-1                                                             |      |             |
| 交通       | 中央線 高尾(東京)駅 徒歩14分<br>京王高尾線 狭間駅 徒歩14分                                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(3.2畳)                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                |      |             |
| 専有面積     | 24.7㎡                                                                      | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2002年3月上旬                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                            | 入居時期 | 2026年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                      |      |             |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 退去クリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約事務手数料: 33,000円、月額保証料: 総賃料の2%                                        |      |             |
| 備考       |                                                                            |      |             |

情報更新日2026年1月29日

No.5182000905

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス八王子

東京都八王子市旭町1-2-4 日本生命八王子ビル6階

TEL:042-643-6181

FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |