

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 6,000円 |

ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,始発駅,耐火構造,耐震構造,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                        |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランディス 0101号室                                                               |      |              |
| 物件所在地    | 東京都八王子市元八王子町2丁目2032-6                                                       |      |              |
| 交通       | 中央線 高尾(東京)駅 バス5分 鍛冶屋敷 バス停徒歩2分                                               |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) LDK(11.7畳)                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 46.49㎡                                                                      | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2004年11月上旬                                                                  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                             | 入居時期 | 2026年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月~                                                             |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, シャワ                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 79,750円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回契約時事務手数料33,000円、以降毎月賃料の2%。                                             |      |              |
| 備考       |                                                                             |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.5182000555

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス八王子

東京都八王子市旭町1-2-4 日本生命八王子ビル6階  
TEL:042-643-6181 FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |