

# FOR RENT

賃料	管理費等
157,000円	10,000円

## 旭化成ホームズ施工のペット共生型マンション。

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エムズガーデン八王子 303号室		
物件所在地	東京都八王子市横山町15-12		
交通	中央線 八王子駅 徒歩11分 京王線 京王八王子駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	56.81㎡	向き	東
築年月	2022年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線各部屋配線済み		
その他費用	[一時金] My Concier CLUB会費: 18,000円 鍵交換費用: 34,100円 [備考] 室内清掃費用(退去時請求) 85,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 保証料:賃料+共益費等の50%、継続保証料:2万円/2年		
備考	施工から管理まで旭化成グループの一貫したシステムで安心してご入居頂けます。		

情報更新日2025年12月18日

No.0000006584

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス八王子

東京都八王子市旭町1-2-4 日本生命八王子ビル6階

TEL:042-643-6181

FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%