

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 132,000円 | 8,000円 |

## ★ZEH基準の性能を備え、快適な暮らしの実現と

2 F 以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウヴェルテュール 0201号室                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都八王子市東浅川町251-1                                                    |      |     |
| 交通       | 中央線 高尾（東京）駅 徒歩13分                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.2畳)                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 56.68㎡                                                              | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2025年11月                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～                                                     |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,クローゼット3ヶ所,システムキッチン,シ                |      |     |
| その他費用    | [一時金] My concier club会費：18,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用：85,800円※退去時敷金精算 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料・共益費の50% 継続保証料：2年毎2万円                                    |      |     |
| 備考       |                                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.0000006508

お問合せ先



東京都知事（11）第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

**誠和計画株式会社 アクロス八王子**

東京都八王子市旭町1 2-4 日本生命八王子ビル6階

TEL:042-643-6181

FAX:042-643-2831

E-mail : hachiouji@seiwacross.co.jp

URL : https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |