

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 165,000円 | 8,000円 |

## 小型犬のみ2匹まで！

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                 |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アルフラット万願寺 0307号室                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都日野市石田2丁目10-                                                                       |      |             |
| 交通       | 多摩モノレール 万願寺駅 徒歩5分<br>多摩モノレール 高幡不動駅 徒歩16分                                             |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.7畳)                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 61.6㎡                                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2025年7月下旬                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                      | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場                                                                |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコ                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費: 16,500円 退室時クリーニング代: 78,650円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時手数料: 33,000円、月額保証料: 総賃料の2%                                                   |      |             |
| 備考       | 「子育て支援型共同住宅推進事業」認定物件。住宅内での事故防止や防犯対策などお子さんの安全・安心確保や、ご入居者様間の交流・つながりを生み出す取り組みを支援する事業です。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000005896

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス八王子

東京都八王子市旭町1-2-4 日本生命八王子ビル6階

TEL:042-643-6181

FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |