# FOR RENT

**新築**

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 190,000円 | 8,000円 |

角住戸,電子ロック,始発駅,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シャーメゾンヴィーブル八王子　0403号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都八王子市明神町３丁目23-5 | | |
| 交通 | 京王線　京王八王子駅　徒歩2分<br>中央線　八王子駅　徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | LDK(16.9畳) 洋室(7.3畳) 洋室(5.1畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 68.45㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年6月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | ３口以上コンロ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット２ヶ所,エアコン,エアコン全室,カウンター | | |
| その他費用 | [一時金]　スマートロック設定費：16,500円　退去時クリーニング費用：104,500円<br>[月次費用]　シャーメゾンライフサポート24：1,320円 | | |
| 入居諸条件 | 法人可 ルームシェア相談 子供可 友人同士相談 | | |
| 保証会社 | 必須　初回契約時手数料：33,000円、月額保証料：総賃料の2% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年9月13日

No.0000005794


お問合せ先

東京都知事（11）第41013号
全国賃貸不動産管理業協会

**誠和計画株式会社 アクロス八王子**

東京都八王子市旭町１２－４　日本生命八王子ビル６階
TEL:042-643-6181　FAX:042-643-2831
E-mail : hachiouji@seiwaacross.co.jp
URL : http://www.seiwaacross.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（専任） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：65123　物件管理コード：1107345860170000012012

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。