

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 50,000円 | 2,000円 |

## 静かで落ち着いた街並み。お休みは高尾山や秋川

1フロア2住戸, 2F以上, ディンプルキー, 角住戸, 上階無し, 通風良好, 当社管理物件, 南面リビング, 陽当たり良好, 山が見える, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メゾンサンライズ 0201号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都八王子市川口町2499-1   |      |             |
| 交通       | 中央線 八王子駅 バス26分 川口小学校 バス停徒歩8分                               |      |             |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 46.98㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1995年9月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~  |      |             |
| 設備       | エアコン, ガスキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 19,800円                                      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料の1.2%、年間保証料: 10,000円            |      |             |
| 備考       | 静かで落ち着いた街並み。お休みは高尾山や秋川渓谷でのんびりお過ごしいただけます                    |      |             |

情報更新日2026年5月15日

No.000000842

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス八王子

東京都八王子市旭町1-2-4 日本生命八王子ビル6階  
TEL:042-643-6181 FAX:042-643-2831  
E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp  
URL: https://www.across-web.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |