

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 6,000円 |

2面採光,オートロック,ディンプルキー,玄関ホール,南面2室,南面バルコニー,閑静な住宅街,高台に立地,始発駅,耐火構造,耐震構造,緑豊かな住宅地,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                         |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メゾングレースA 0106号室                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 東京都八王子市緑町960-1                                                               |      |             |
| 交通       | 中央線 八王子駅 徒歩18分<br>京王高尾線 京王片倉駅 徒歩5分                                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) 洋室(5.1畳) LDK(10.1畳)                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 56㎡                                                                          | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2003年2月上旬                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,800円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場                                                         |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチン                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 24,200円 クリーニング費用: 92,180円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約事務手数料: 33,000円、月額保証料: 賃料等の2%                                          |      |             |
| 備考       | オートロック付き、積水ハウスシャーメゾン。                                                        |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.0000000634

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス八王子

東京都八王子市旭町12-4 日本生命八王子ビル6階

TEL:042-643-6181

FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(専任) |          |    |    |    |      |